

WILLKOMMEN!

Liebe Gäste,

wir freuen uns, dass Ihr Euch für unser Apartment entschieden habt und begrüßen Euch herzlich.

Das Apartment haben wir erst kürzlich eingerichtet und verwenden es selbst für private Zwecke. Dies erklärt auch, warum Ihr einige unserer privaten Gegenstände in der Wohnung finden werdet. Sehr gern teilen wir unser Zuhause mit Euch und bitten Euch, unser Heim freundlich zu behandeln.

Wir wünschen Euch einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung im schönen Leipzig.

Falls Ihr Fragen habt, erreicht Ihr uns zwischen 9.00 und 18.00 Uhr unter +49 151 16787313 oder +49 178 8181188. Wir verwenden den Messenger-Dienst „Telegram“.

Adresse

Die Adresse der Wohnung lautet:

CJA Immobilien, Jörg Schädlich
Gorkistraße 42
04347 Leipzig

Anreise

Das Apartment kann am Anreisetag grundsätzlich ab 15 bezogen werden. Bitte teilt uns Eure voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe und -rückgabe erfolgt nach individueller Absprache.

Abreise

Wir bitten Euch, die Wohnung am Abreisetag bis 11:00 Uhr zu verlassen.

Die Modalitäten der Schlüsselerückgabe vereinbaren wir bei Übergabe.

Das Apartment ist bei der Abreise „besenrein“ zu verlassen.

Bitte startet die Spülmaschine so rechtzeitig, dass Ihr sie auch vor Eurer Abreise noch ausräumen könnt und räumt alles wieder in die Schränke und Schubladen ein. Bitte hinterlasst auch den Innenraum von Backofen und Mikrowelle in sauberem Zustand.

Bitte vergesst nicht

- verderbliche Lebensmittel aus dem Kühlschrank zu entfernen (bitte nicht ausschalten!)
- den Müll zu entsorgen (siehe „Müll“)
- alle Fenster und Türen (Wohnungstür und Terrassentür) zu schließen
- den Schlüssel zurückzugeben!!!

Verlassen der Wohnung während des Aufenthalts

Die Schließung der Wohnungstür ist leider ein wenig schwerfällig. Bitte überprüft daher beim Verlassen der Wohnung, ob das Türschloss auch eingerastet ist. Idealerweise verschließt Ihr die Tür mit dem Wohnungsschlüssel. **Bitte den Schlüssel nicht von innen stecken lassen, dann läßt sich die Tür auch nicht mit einem Zweitschlüssel öffnen und der Schlüsseldienst muss gerufen werden!!!!**

Bitte das Schließen der Terrassentüre nicht vergessen!

Bitte schließt alles Fenster (auch nicht kippen!), um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Bitte prüft auch, ob sich die Nachbars-Katze nicht über die Terrassentür in die Wohnung geschlichen hat. ☺

Reinigung

Eine Zwischenreinigung sowie ein Wechsel von Bettwäsche und Handtüchern während Eures Aufenthalts findet nicht statt, es sei denn, dass dies zuvor vereinbart wurde.

Sollte Euch ein Missgeschick passieren (z.B. grobe Verschmutzung, Flüssigkeiten auf dem Boden oder den Arbeitsflächen usw.), bitten wir Euch, dieses sofort zu beseitigen. Es sind Staubsauger, Besen, Kehrschaufel,

Wischmob und -eimer sowie Putzmittel vorhanden. Natürlich dürft Ihr diese auch ansonsten jederzeit verwenden, wenn Euch danach ist. ☺

Die Kosten der Endreinigung sind in der vereinbarten Miete enthalten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Sollten besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, müssen wir Euch die Beseitigung nach Aufwand in Rechnung stellen.

Küche

Bitte geht pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.

Gebrauchsanleitungen für alle Küchengeräte findet Ihr in der Schublade unter dem Kühlschrank.

Die Netzstecker von Toaster, Wasserkocher und Kaffeemaschine bitte aus Sicherheitsgründen nach Benutzung abziehen.

Stellt heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzt zum Schneiden bitte immer ein Schneidebrett als Unterlage.

Bitte räumt das Geschirr am Abreisetag in sauberem Zustand wieder in die Schränke und Schubladen ein. Gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und alle Geräte, die Ihr verwendet habt.

Hinterlasst den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

Vorräte

Kaffee (und Kaffeefilter) sowie Tee steht Euch kostenlos zur Verfügung.

Im Übrigen: Wir benutzen das Apartment regelmäßig selbst und haben daher auch nicht selten private Vorräte in den Schubladen und Schränken. Sehr gern dürft Ihr diese verwenden. Es wäre schön, wenn Ihr sie anschließend ersetzt würdet.

Müll und Altglas

Bitte leert die aufgestellten Mülleimer regelmäßig, damit keine unangenehmen Gerüche entstehen.

Bitte verwendet die Mülleimer und den Kosmetikeimer (Bad) nur mit Müllbeutel. Müllbeutel stellen wir Euch zur Verfügung. Ihr findet sie in der linken oberen Küchenschublade.

Der Müll ist zu trennen nach

- Verpackungsmaterial (alle Verpackungen mit dem grünen Punkt)
- Papier und Kartonage
- Restmüll (alles was nicht unter die ersten beiden Kategorien fällt)

und kann in den Mülltonnen im Hof entsorgt werden. Bitte entsorgt Euer Altglas nicht dort. Einen Glascontainer finden neben dem REWE Supermarkt in unmittelbarer Nähe (nur ca. eine Minute Fußweg): Gorkistraße 55.

In die Küchenspüle, die Toilette, das Waschbecken, die Dusche und die Badewanne dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Bitte vermeidet alles, was zu einer Verstopfung der Leitungen führen kann (bitte keine Hygieneartikel in die Toilette werfen).

Elektrische Versorgung

Sollte es zu einem Kurzschluss kommen, schaltet bitte alle Geräte aus. Den Sicherungskasten findet Ihr im Wohnungsflur hinter der Metall-Klappe an der Wand neben der Wohnungstür.

Bad

Das Wasser in Leipzig ist sehr kalkhaltig. Bitte verwendet nach dem Duschen daher den Glasabzieher, welcher sich auf der Armaturen-Stange in der Dusche befindet.

In die Küchenspüle, die Toilette, das Waschbecken, die Dusche und die Badewanne dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Bitte vermeidet alles, was zu einer Verstopfung der Leitungen führen kann (bitte keine Hygieneartikel in die Toilette werfen).

Lüften

Bitte lüftet die Räume ausreichend, insbesondere nach dem Duschen.

Bitte lasst niemals die Fenster geöffnet (auch nicht gekippt), wenn Ihr das Haus verlasst.

Schuhe

Wir bitten Euch, speziell in den nassen Monaten zum Schutz des Echtholzparketts nicht mit Straßenschuhen im Apartment zu laufen.

Haustiere

Der Aufenthalt von Tieren im Apartment ist nicht gestattet.

Im Falle einer Zuwiderhandlung müssen wir Euch eine Sonderreinigung in Rechnung stellen.

Ruhezeiten

Im Haus wohnen ausschließlich Dauermieter, mit denen wir eine gute Nachbarschaft pflegen. Wir bitten wir Euch daher, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Wohnung selbst ist aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe einzuhalten.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich etwas. Es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Ihr den entstandenen Schaden mitteilt und wir diesen nicht erst nach der Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Für Schäden oberhalb der Bagatellgrenze haftet Ihr in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Schlüssel

Bitte gebt die Schlüssel nie aus der Hand.

Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden.

Ihr haftet in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haftungsausschluss

Wir haften nicht für Eure Wertgegenstände.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten Euch, unsere Wohnung und ihr Inventar pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende die Mietbedingungen einhalten.

Zudem bitten wir Euch, mit den Ressourcen Wasser und Strom schonend umzugehen.

Rauchen

Rauchen ist ausschließlich auf der Terrasse gestattet. Bitte entsorgt die Reste im Aschenbecher und erst nach dem Erkalten im Restmüll.

Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Fußboden, Bettwäsche, usw. haben zur Folge, dass wir Euch eine sofortige Vertragsstrafe von € 300 in Rechnung stellen müssen. Zusätzlich fallen die Kosten der Schadensbeseitigung an.

Kündigung

Nur rein vorsorglich sei bemerkt: Beim Verstoß gegen die Mietbedingungen können wir den Buchungsvertrag einseitig mit sofortiger Wirkung kündigen und Ihr habt das Apartment sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf eine Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Private Behältnisse

Wir bitten Euch, Behältnisse mit der Bezeichnung „Privat“ nicht zu öffnen bzw. deren Inhalt nicht zu verwenden.

Parkplätze

Bitte parkt Euren PKW nur zum Ein- und Ausladen direkt vor dem Haus (ohne die Straßenbahn zu behindern!)

Gute Parkmöglichkeiten an der Straße in unmittelbarer Nähe des Apartments findet Ihr zum Beispiel in der Löbauer Straße gleich „um die Ecke“.

WLAN (WIFI)

Der WLAN Code liegt in der Nachttischschublade auf der rechten Seite des Bettes.

Die Nutzung des Internets mit Eurem eigenen Endgerät über den WLAN-Anschluss ist für Euch kostenlos. Ihr nutzt das Internet auf eigene Gefahr. Wir schließen jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung aus, so wie wir auch keine Haftung für die Nutzung des WLAN für widerrechtliche Zwecke übernehmen.

Bluetooth Lautsprecher im Bad

Das Badezimmer verfügt über Bluetooth Decken-Lautsprecher.

Ihr könnt Euer mobiles Endgerät wie folgt mit der Musikanlage koppeln:

Bitte im Bluetooth Menü „E Audio“ auswählen. Das Kennwort ist 012345.

ACHTUNG: Die Wohnung über dem Apartment verfügt über das gleiche System mit denselben Zugangsdaten. Bitte positioniert Euch daher zum ersten Verbinden im Wohnzimmer, damit nur das System des Apartments angezeigt wird.

TV

Das Fernsehgerät ist nicht mit Kabel- oder Antennenanschluss ausgestattet. Es verfügt jedoch über einen Fire TV Stick. Amazon Prime ist freigeschaltet, ihr könnt jedoch keine kostenpflichtigen Angebote streamen. Darüber hinaus sind die ARD und ZDF App freigeschaltet, dort kann sowohl Live TV geschaut werden als auch das komplette Angebot der Mediatheken. Den Fernseher immer mit der Taste oben links auf der Fernbedienung an- und ausschalten, sonst verstellt sich der Eingang. Sollte das passiert sein, über die grüne Taste oben rechts auf der Fernbedienung das Menü für die Eingänge aufrufen und HDMI1 auswählen. Einmal im Jahr hängt sich der Fire TV Stick auf, dann den **weißen** Stecker neben dem Fernseher einmal ziehen und nach 5 Sekunden wieder einstecken. Der Stick braucht dann ca. 1 Minute, um neu zu starten. Die kleine Fernbedienung ist für den Stick, Mit der Home Taste kommt man ins Hauptmenü zurück, mit der Taste Return jeweils eine Eben höher. Ansonsten findet man auch leicht eine Anleitung im Internet.

Hausrecht

Im Falle dringender Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass wir bzw. unsere Beauftragten das Apartment ausnahmsweise ohne Ihr Wissen betreten müssen. Sofern dies erforderlich ist, werden wir in jedem Fall versuchen, Sie zuvor zu kontaktieren.

Nützliches und Empfehlungen

Notfall

Feuerwehr/ Rettungsdienst: 112

Polizei: 110

Das wird man am Notruftelefon fragen:

- Wo ist es geschehen?
- Was ist geschehen?
- Wie viele Personen sind verletzt?
- Wer meldet den Notfall?
- Nicht auflegen und auf Rückfragen warten!
- Nach dem Notruf: Feuerwehr, Rettungsdienst oder Polizei einweisen!

Arzt und Apotheke in der Nähe:

- Sibylle Vester, Hausärztin und Internistin, Gorkistr. 48
- Stern-Apotheke, Gorkistr. 48 (Montag bis Freitag 8:00 – 18:30 Uhr, Samstags 09:00 – 12:00 Uhr)

Einkaufsmöglichkeiten

In unmittelbarer Nähe des Apartments befindet sich ein REWE Markt (Gorkistraße 55), der auch eine Bäckerei beherbergt.

Öffnungszeiten: Montag bis Samstag: 07:00 bis 22:00 Uhr

Transport

Leipzig ist gut mit dem ÖPNV zu erkunden. Eine App, mit der man die Fahrpläne einsehen und gleichzeitig auch die Fahrten bezahlen kann, ist www.myeasygo.de.

Eine umweltfreundliche und preisgünstige Alternative zum Taxi ist Clevershuttle. Auf Wunsch können wir Euch einen Link aufs Handy senden, mit dem Ihr 10 Euro Startguthaben bekommt.

Freizeittipps

In Leipzig bietet www.eat-the-world.com/leipzig.html zwei kulinarische Stadtführungen an, die beide sehr empfehlenswert sind. Hier sollte man allerdings frühestmöglich buchen, da die Touren sehr begehrt sind.

Eine weitere spannende Art, die Stadt zu erkunden bietet www.trabi-erleben.de/trabi-stadtrundfahrten an.

Auch die üblichen Stadtrundfahrten mit den „Hop on Hop off“ Bussen sind empfehlenswert. www.leipzigerstadtrundfahrten.de

Auch Leipziger Zoo ist sehr bekannt, beliebt und außerordentlich sehenswert: <https://www.zoo-leipzig.de/>